



Casale completamente indipendente su due livelli di circa 300 mq, oltre il seminterrato di 210 mq, con g

A piano terra di questo immobile troviamo l'ingresso, la sala con camino antico in pietra serena, la sala c

Nel grande seminterrato abbiamo un garage da tre posti auto, la cantina, il magazzino e la sala hobby c

Di lusso le finiture e pregiati i materiali come le tegole ed i coppi antichi utilizzati per le coperture, il cotto

La posizione riservata ma vicina alle principali vie di comunicazione e la vista mozzafiato sulla Valdichia

Certificazione energetica in corso.

Selling price : 1 200 000 €

Charges : Consult us

Fees : Consult us

Condition : Excellent condition

Living space : 510 m<sup>2</sup>

Land space : 3000 m<sup>2</sup>

Hot water type : Non indicato

Heating type : Autonomo

**Advantages :**

- Garage
- Winery
- Beautiful condominium
- Large Garden
- Immobile di pregio
- Vista stupenda
- Piscina
- Resede Privato

**Adress :**

Cortona,  
52044 CORTONA  
Area : Campagna

[http://www.immobiliarepresentini.it/index.php?view=properties&id=99%3Astupendo-casolare-lusso-villa-cortona-valdichiana-toscana&option=com\\_jea&Itemid=53&lang=en](http://www.immobiliarepresentini.it/index.php?view=properties&id=99%3Astupendo-casolare-lusso-villa-cortona-valdichiana-toscana&option=com_jea&Itemid=53&lang=en)