



In splendida posizione panoramica a pochi minuti dal centro di Arezzo prestigiosa villa su tre livelli con a

Al piano seminterrato troviamo l'ampio garage con cantina, il locale tecnico ed un monolocale completar

Al piano mezzanino troviamo tre camere matrimoniali ciascuna con il bagno privato.

Al piano sottotetto abbiamo una suggestiva sala biliardo affacciata su ingresso e sala da pranzo, una ca

La villa gode inoltre di una piscina di Arezzo a spogliatoio in quale sorge un elegante pergolato con forno e

Edificio di classe: D

Prestazione energetica globale: 88.428 KWh/m<sup>2</sup>anno

□

Selling price : 3 000 000 €  
Charges : Consult us  
Fees : Consult us  
Condition : Excellent condition  
Living space : 600 m<sup>2</sup>  
Land space : 20000 m<sup>2</sup>  
Hot water type : Non indicato  
Heating type : Autonomo

**Advantages :**

- Garage + Winery
- Large Garden
- Immobile di pregio
- Vista stupenda
- Terreno agricolo
- Piscina
- Resede Privato

**Adress :**

Arezzo,  
52100 AREZZO  
Area : Collina

[http://www.immobiliarepresentini.it/index.php?view=properties&id=98%3Abellissima-villa-arezzo-valdichiana-valtiberina-panorama-cortona&option=com\\_jea&Itemid=53&lang=en](http://www.immobiliarepresentini.it/index.php?view=properties&id=98%3Abellissima-villa-arezzo-valdichiana-valtiberina-panorama-cortona&option=com_jea&Itemid=53&lang=en)